

**POSTGRADOS**  
**UAUTÓNOMA**



UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA  
DE CHILE

MÁS UNIVERSIDAD



**DIPLOMADO**

**en Tasación y Negocios con  
Bienes Raíces Urbanos**

---

## DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

Los egresados del programa obtendrán competencias profesionales que serán un significativo aporte en el desarrollo de sus labores dentro de las instituciones en las que se desempeñan profesionalmente o que presten servicios en forma externa, puesto que

podrán valorizar y generar informes de tasación de bienes raíces urbanos, complementados con la actual normativa vigente y competencias necesarias que se necesita en el negocio de bienes raíces urbanos.

## OBJETIVO GENERAL

El programa tiene como objetivo contribuir a la formación de profesionales competentes en procesos de valorización de bienes raíces urbanos, así como al desarrollo de negocios en el ámbito del corretaje de propiedades.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Apoyar la especialización de profesionales en el desarrollo de procesos de valorización y tasación de bienes raíces urbanos, de acuerdo con las normativas y las legislaciones vigentes que regulan el mercado de propiedades.
- Aportar a la formación de profesionales actualizados en el desarrollo de negocios asociados a la valorización de bienes raíces urbanos y al corretaje de propiedades.

## ¿A QUIÉN ESTA DIRIGIDO?

El programa se dirige a ingenieros Constructores, arquitectos, abogados del área inmobiliaria, ingenieros Comerciales, docentes de esas mismas carreras y otras profesiones del área, y a la comunidad del área inmobiliaria en general vinculada con la valorización y negocios con bienes raíces urbanos.

## MALLA CURRICULAR

<b>Módulo 1</b> Introducción al Campus Digital	El curso está orientado a fortalecer las competencias para la navegación en la plataforma de nuestra casa de estudios, utilizando herramientas didáctico-pedagógicas para realizar actividades mediadas por tecnologías en función del logro de resultados de aprendizaje en los cursos.
<b>Módulo 2</b> Introducción a la Valorización de Bienes Raíces Urbanos	Este curso desarrolla las competencias para argumentar el valor de una propiedad, identificando las variables que influyen en su construcción actual y se complementa con herramientas de búsqueda de información y el software Google Earth.
<b>Módulo 3</b> Valorización e Informe de Tasación de Bien raíz Urbano	El curso tiene como objetivo la implementación de metodologías de valorización de acuerdo con las normativas actuales y legislación vigente; entre ellas, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, Plano Regulador, Expropiación y Ley de Copropiedad Inmobiliaria 19.537.
<b>Módulo 4</b> Aspectos Legales en el Negocio Inmobiliario	Este curso desarrolla las competencias para que el estudiante conozca y considere los aspectos legales, la descripción y el entorno de la propiedad en el negocio inmobiliario.
<b>Módulo 5</b> Negocios con Bienes Raíces Urbanos	Los estudiantes desarrollarán las competencias para diseñar un plan de negocio de corretaje de propiedades considerando sus actividades generales y explicar y evaluar las metodologías y criterios de acuerdo con la normativa vigente para poder implementarlo.



### Requisitos de postulación

- Acreditar grado académico de licenciado (a) o título profesional equivalente, mediante certificación original o copia legalizada. En caso de postulantes extranjeros, deben estar debidamente apostillados.
- Experiencia laboral comprobable de al menos 3 años
- Carta de referencia o recomendación
- Curriculum Vitae Actualizado
- Fotocopia de carné de identidad

### Directora

Pamela del Rosario Puebla Rojas

### Modalidad

Online

### Sede

Campus Virtual

### Duración

4 meses

### Inicio

Primer semestre

### Horario de Clases

Lunes o Martes 20:00 a 22:00 horas

### Certificación

Diplomado en Tasación y Negocio de Bienes Raíces Urbanos



**25\*** MINIVIDEOS



**250\*** PRESENTACIONES



**18\*** FOROS  
Académicos · Anuncios  
· Consultas



**17\*** CLASES EN VIVO

\* Cifras aproximadas

## ¿POR QUÉ REALIZAR UN DIPLOMADO EN LA U. AUTÓNOMA?



**Modelo pedagógico flexible** y experiencia de aprendizaje online



Actualizas y **profundizas tu capacidad intelectual** con educación globalizada



**Optimizas tus tiempos**, te gradúas mientras trabajas



Construyes una **red**



Docentes de **excelencia**



**Aumentas tus conocimientos** y tu marca personal



# POSTGRADOS UAUTÓNOMA



MÁS UNIVERSIDAD

## SEDES

### Temuco

postgrados.temuco@uautonoma.cl  
Av. Alemania 1090, Temuco  
(+56) 45 289 5037

2° en productividad científica entre universidades privadas chilenas

### Talca

postgrados.talca@uautonoma.cl  
Av. 5 Poniente 1670, Talca  
(+56) 71 273 5672

8° Ranking The Center for World University Rankings (CWUR)

### Santiago

postgrados@uautonoma.cl  
Av. Pedro de Valdivia 425  
Providencia, Santiago  
Ricardo Morales 3369 San Miguel,  
Santiago  
(+56) 2 2303 6191

4 Institutos de Investigación  
1 Centros de Transferencia

 @postgrados.uautonoma  
 @postgradosuautonoma  
 @postgradosua

 [postgrados.uautonoma.cl](http://postgrados.uautonoma.cl)

