

**POSTGRADOS
UAUTÓNOMA**



UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
DE CHILE

MÁS UNIVERSIDAD



Diplomado en

**Redacción de Contratos Inmobiliarios,
Estudio de Títulos y Derecho Registral**



Modalidad
Online



Duración
5 meses

DESCRIPCIÓN **DEL PROGRAMA**

El Diplomado en Redacción de Contratos Inmobiliarios, Estudio de Títulos y Derecho Registral es un programa de especialización eminentemente práctico, diseñado para dotar a los profesionales del derecho de las competencias necesarias para gestionar el ciclo completo de las operaciones sobre bienes raíces en Chile. A través de una progresión formativa aplicada, el estudiante aprenderá a diagnosticar la viabilidad jurídica de un negocio mediante el estudio exhaustivo de títulos, la identificación de riesgos y la redacción precisa de instrumentos contractuales. El programa destaca por abordar integralmente la ejecución y el cierre notarial, registral, financiero y tributario de las operaciones, incorporando además, de manera pionera y responsable, el uso de herramientas de inteligencia artificial para optimizar la revisión documental, la elaboración de matrices de riesgo y el aseguramiento de una asesoría profesional de excelencia.

OBJETIVO **GENERAL**

Desarrollar competencias prácticas para asesorar operaciones jurídicas sobre bienes inmuebles en Chile, desde la comprensión del régimen jurídico aplicable y el diagnóstico de viabilidad, hasta la redacción de contratos y la ejecución y cierre notarial, registral, financiero y tributario de la operación, incorporando herramientas de inteligencia artificial como apoyo responsable, controlado y verificable al trabajo jurídico profesional.

OBJETIVOS **ESPECÍFICOS**

- Analizar el régimen jurídico de los bienes inmuebles en Chile, considerando los derechos reales, modos de adquirir, sistema registral, intervención notarial y conservatoria, y principales normativas especiales que inciden en las operaciones inmobiliarias.
- Evaluar la viabilidad jurídica de operaciones inmobiliarias mediante el estudio de títulos, la revisión de antecedentes registrales y la identificación de riesgos, defectos y condiciones para subsanar reparos.
- Redactar y gestionar contratos e instrumentos jurídicos inmobiliarios, incorporando cláusulas adecuadas a la operación, instrucciones notariales, resguardos contractuales y criterios de ejecución y cierre notarial, registral, financiero y tributario.

¿A QUIÉN ESTÁ **DIRIGIDO?**

El programa está dirigido a personas con formación jurídica previa: abogados/as titulados/as, licenciados/as en Ciencias Jurídicas y estudiantes de los últimos años de la carrera de Derecho, nacionales o extranjeros, que se desempeñen o deseen desempeñarse en el ejercicio profesional, estudios jurídicos, notarías, Conservadores de Bienes Raíces, empresas inmobiliarias, instituciones financieras, servicios públicos, municipalidades u otras entidades vinculadas a operaciones sobre bienes inmuebles, redacción contractual, estudio de títulos y derecho notarial y registral.

MALLA CURRICULAR

Módulo 1

Aproximación al aprendizaje con tecnologías

Este módulo se orienta al fortalecimiento de las competencias para la navegación en la plataforma institucional asegurando así el cumplimiento de las actividades propias del proceso formativo a distancia que requiere, principalmente, de principios como la autorregulación y autogestión del estudiante.

Módulo 2

Régimen Jurídico de los Inmuebles y Estructura de las Operaciones Inmobiliarias

Este curso entrega los conocimientos jurídicos básicos y operativos necesarios para comprender el régimen de los bienes inmuebles en Chile y la estructura general de las operaciones inmobiliarias.



Módulo 3

Estudio de Títulos y Diagnóstico de Viabilidad de la Operación Inmobiliaria

Este curso se orienta a la revisión aplicada de los antecedentes jurídicos, registrales, sucesorios, administrativos, urbanísticos y tributarios de un inmueble concreto, con el fin de determinar si una operación inmobiliaria es viable, riesgosa, subsanable o no recomendable.

Módulo 4

Redacción de Contratos e Instrumentos Inmobiliarios según Riesgos de la Operación

: Este curso se orienta a que el o la estudiante participante aprenda a redactar, revisar y corregir contratos e instrumentos jurídicos vinculados a operaciones inmobiliarias, utilizando criterios de claridad, precisión, coherencia documental, resguardo de intereses y adecuación normativa.

Módulo 5

Ejecución Notarial, Financiamiento, Tributación y Cierre Registral de la Operación Inmobiliaria

Este curso se orienta a la ejecución e implementación práctica de la operación inmobiliaria. Su propósito es integrar los antecedentes jurídicos, el estudio de títulos y los documentos redactados para gestionar el cierre notarial, registral, financiero y tributario de la operación.



REQUISITOS DE **POSTULACIÓN**

- Fotocopia legalizada título profesional.
- Fotocopia cédula de identidad por ambos lados.
- Ficha de postulación



INFORMACIÓN GENERAL



Horario de Clases

Lunes, martes, miércoles o jueves de 20:00 a 22:00 hrs.
(Horario por definir)



Modalidad

Online



Sede

Campus Virtual



Duración

5 meses

POSTGRADOS U AUTÓNOMA



UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
DE CHILE

MÁS UNIVERSIDAD



 @postgrados.uautonoma

 /postgradosuautonoma

 @postgradosua

 postgrados.uautonoma.cl

Modalidades

Presencial

Santiago | Talca | Temuco

Online

Campus Virtual

Híbrida



ACREDITACIÓN INTERNACIONAL
6
AÑOS
AGENTUR FÜR
QUALITÄTSSICHERUNG DURCH
AKKREDITIERUNG VON
STUDIENGÄNGEN E.V.
2021 - 2027

